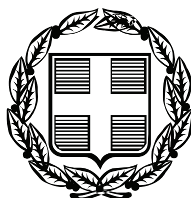
Signature Not Verified
Digitally signed by Theodoros Moumouris
Date: 2009.07.24 09:05:19 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 340**

16 Ιουλίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 12445 (1)

Νομιμοποίηση ορειβατικού καταφυγίου στο όρος ΑΣΚΙΟ στη θέση «Ράχη Μακρυγιάννη», Κοινότητα Βλάστης, Νομού Κοζάνης.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το π.δ. 122/2004 «Ανασύσταση του Υπουργείου Τουρισμού» (ΦΕΚ 85/Α).

2. Το ν. 3270/2004 «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού» (ΦΕΚ 187/Α).

3. Το π.δ. 4/2009 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών» (ΦΕΚ 2/Α/8.1.2009).

4. Την παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 2160/1993 (ΦΕΚ 118/Α/19.7.1993) «Ρυθμίσεις για τον Τουρισμό και άλλες διατάξεις».

5. Το άρθρο 18 του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α) «Για την προστασία του περιβάλλοντος».

6. Το άρθρο 40 του ν. 3105/2003 (ΦΕΚ 29/Α/10.2.2003 «Τουριστική εκπαίδευση και κατάρτιση, ρυθμίσεις για τον τουρισμό και άλλες διατάξεις», που αφορά την νομιμοποίηση των ορειβατικών καταφυγίων.

7. Την υπ' αριθμ. 2868/18.2.2004 (ΦΕΚ 398/Β) «Κανονισμός Ορειβατικών Καταφυγίων».

8. Την υπ' αριθμ. ΔΔ2371/14.12.1988 απόφαση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κοζάνης (Δ/νση Δασών) με θέμα «Παραχώρηση δημόσιας δασικής έκτασης 6.487 στρεμμάτων για την ίδρυση Ορειβατικού Καταφυγίου στο όρος ΄Ασκιο Κοζάνης».

9. Την υπ' αριθμ. 12/1989 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Βλάστης, (όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 53/2008 απόφασή του, ως προς τα τετραγωνικά μέτρα της παραχωρούμενης έκτασης, από 6.387 σε 6.487 τ.μ.), σύμφωνα με την οποία, παραχωρήθηκε από την εν λόγω Κοινότητα έκταση 6.487 στρεμμάτων, στη δασική θέση «Βαρβαρούση Βρύση», για χρήση στον Χ.Ο.Ο. Πτολεμαΐδας, για την δημιουργία και λειτουργία ορειβατικού καταφυγίου.

10. Την υπ' αριθμ. 3717/11.12.1987 απόφαση της Νομαρχίας Κοζάνης, Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδ. Εφαρμογών «Καθορισμός χρήσης παραχωρουμένου ακινήτου από την Κοινότητα Βλάστης στον Χιονοδρομικό Ορειβατικό ΄Ομιλο Πτολεμαΐδας (Χ.Ο.Ο.Π.)».

11. Το υπ' αριθμ. 92056/1233/10.5.2007 (Α.Π. ΥΤΑΝ 8456/22.5.2007) έγγραφο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα «Νομιμοποίηση Ορειβατικού Καταφυγίου».

12. Την υπ' αριθμ. 7854/07 (σχ.8487/07, 380, 542, 588)/29.1.2008) - (Α.Π. ΥΤΑΝ 3299/20.2.2008) απόφαση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κοζάνης (Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος – Τμήμα Περιβάλλοντος) με θέμα «΄Εγκριση περιβαλλοντικών όρων για το έργο ΄΄Διώροφο συγκρότημα ορειβατικού καταφυγίου,΄΄ κ.λπ.».

13. Το υπ' αριθμ. 34/11.2.2008 (Α.Π. Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης 3298/20.2.2008) έγγραφο του Χιονοδρομικού Ορειβατικού Ομίλου Πτολεμαΐδας, με το οποίο αιτούνται τη νομιμοποίηση του Ορειβατικού Καταφυγίου, με την έκδοση της προβλεπόμενης κοινής υπουργικής απόφασης.

14. Την υπ' αριθμ. 510754/1.8.2008 (Α.Π. Υ.Τ.ΑΝ. 16272/1.8.2008) διαπιστωτική πράξη του Ε.Ο.Τ., αποφασίζουμε:

1. Την νομιμοποίηση του ορειβατικού καταφυγίου που βρίσκεται σε υψόμετρο 1.450 μ. στη θέση «ΡΑΧΗ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ» του όρους ΑΣΚΙΟ στην εκτός σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Βλάστης Νομού Κοζάνης, σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρ. 40 του ν. 3105/2003 (ΦΕΚ 29/Α) με τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις:

• Το καταφύγιο έχει δημιουργηθεί σε δημόσια δασική έκταση εμβαδού 6.487 στρεμμάτων, όπως αυτή αποτυπώνεται στο από Φεβρουάριο 2007 τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Α.Π.Θ. Πεταλίδη Δημήτριου, (Γραφείο Μελετών Πεταλίδη Δημητρίου Αρχιτέκτονα Μηχανικού Α.Π.Θ., Μισίκογλου Παρασκευά Πολιτικού Μηχανκού Α.Π.Θ. και Συνεργατών, που εδρεύει στην Πτολεμαΐδα, 25ης Μαρτίου 18, 502 00 Πτολεμαΐδα), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα. Η ανωτέρω έκταση έχει παραχωρηθεί από την Ν.Α. Κοζάνης στην Κοινότητα Βλάστης κατά κυριότητα και στη συνέχεια από την Κοινότητα κατά χρήση στον Χιονοδρομικό Ορειβατικό Όμιλο Πτολεμαΐδας, για αόριστο χρόνο, για την δημιουργία και λειτουργία του καταφυγίου.

• Οι κτιριακές εγκαταστάσεις αυτού είναι: διώροφο υπερυψωμένο κτίσμα με υπόγειο, συνολικής δομημένης επιφάνειας 346,38 τ.μ. ήτοι υπόγειο 34,58 τ.μ., το οποίο περιλαμβάνει αποθηκευτικό χώρο, ισόγειο 161,80 τ.μ. το οποίο περιλαμβάνει σαλόνι, κουζίνα, αποθήκη, W.C., χώρο γεννήτριας και κλιμακοστάσιο και 1ο όροφο εμβαδού 150,00 τ.μ., ο οποίος περιλαμβάνει 6 (έξι) υπνοδωμάτια, 2 (δύο) αποθήκες κλινοσκεπασμάτων και 1 (ένα) καθιστικό. Στο χώρο του ισογείου υπάρχει ημιυπαίθριος χώρος (βεράντα) εμβαδού 30,00 τ.μ. Η δυναμικότητα διαμονής και φιλοξενίας αυτού ανέρχεται σε 60 κλίνες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Ιουλίου 2009

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ — ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΧΑΤΖΗΓΑΚΗΣ — ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. 2390 (2)

Μείωση απόστασης γραμμής δόμησης στην επαρχιακή οδό 43 Βιάννου-Αμιρά-Άρβη στην ιδιοκτησία Ραπτάκη Εμμανουήλ εντός του οικισμού Αμιρών Δήμου Βιάννου Ν. Ηρακλείου.

ΟΙ ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 2 του π.δ/τος 209/1998 (ΦΕΚ 169/Α/15.7.1998) «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».

2. Την υπ' αριθμ. οικ.9928/17.12.2004 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης για τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 6730/12.8.2003 απόφασης περί ορισμού εισηγητών και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή ΓΕΝΙΚΟΥ Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων της Περιφέρειας στο Γενικό Διευθυντή και στους Προϊστάμενους Δ/νσεων και Τμημάτων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κρήτης, όπως τροποποιήθηκε με την οικ8548/14.4.2004 απόφαση.

3. Η με χρονολογία Ιανουάριος 2003 μελέτη για τον καθορισμό οικοδομικής γραμμής στην ιδιοκτησία Ραπτάκη Εμμανουήλ του Πολιτικού Μηχανικού Ηλιάκη Εμμανουήλ, που αφορά σε προσθήκη κατ' έκταση ισογείου κατοικίας με υπόγειο.

4. Τα υπ' αριθμ. 11969/24.10.2007 και ΤΥ9807/16.9.2008 έγγραφα της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Ηρακλείου.

5. Η υπ' αριθμ. 5111/1.11.2007 βεβαίωση Δημάρχου του Δήμου Βιάννου.

6. Το υπ' αριθμ. 2142/07/11.3.2009 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας Καστελλίου Ν.Α. Ηρακλείου.

7. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώνεται στη 3η συνεδρίαση της 23.3.2009 (θέμα 8^{0}) που αναφέρει ότι εγκρίνεται η από 19.3.2009 εισήγηση «... εισηγούμαι τον καθορισμό της οικοδομικής γραμμής στην επαρχιακή οδό 43 Βιάννου-Αμιρών-Αρβης στην ιδιοκτησία Ραπτάκη Εμμανουήλ εντός του οικισμού Αμιρών Δήμου Βιάννου Ν. Ηρακλείου στα 4,75μ από το όριο της οδού αντί στα ΙΟμ από τον άξονα του δρόμου, σύφμωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του π.δ/τος 209/1998 (ΦΕΚ 169/Α/15.7.1998)», αποφασίζει:

Τον καθορισμό της οικοδομικής γραμμής στην επαρχιακή οδό 43 Βιάννου-Αμιρών-Άρβης στην ιδιοκτησία Ραπτάκη Εμμανουήλ, εντός του οικισμού Αμιρών Δήμου Βιάννου Ν. Ηρακλείου στα 4,75 μ. από το όριο της οδού αντί στα 10,00 μέτρα από τον άξονα του δρόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 2 έδ. Ε του π. δ/τος 209/1998 (ΦΕΚ 169/Α/15.7.1998), που αφορά σε προσθήκη κατ' έκταση ισογείου κατοικίας με υπόγειο όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλ: 1/200 που θεωρήθηκε από τον Διευθυντή της Δ/νσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Κρήτης και συνοδεύει την απόφαση αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 2 έδ. Ε του π.δ/τος 209/1998 (ΦΕΚ 169/Α/15.7.1998).

2. Κατά τα λοιπά να εφαρμοστούν οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

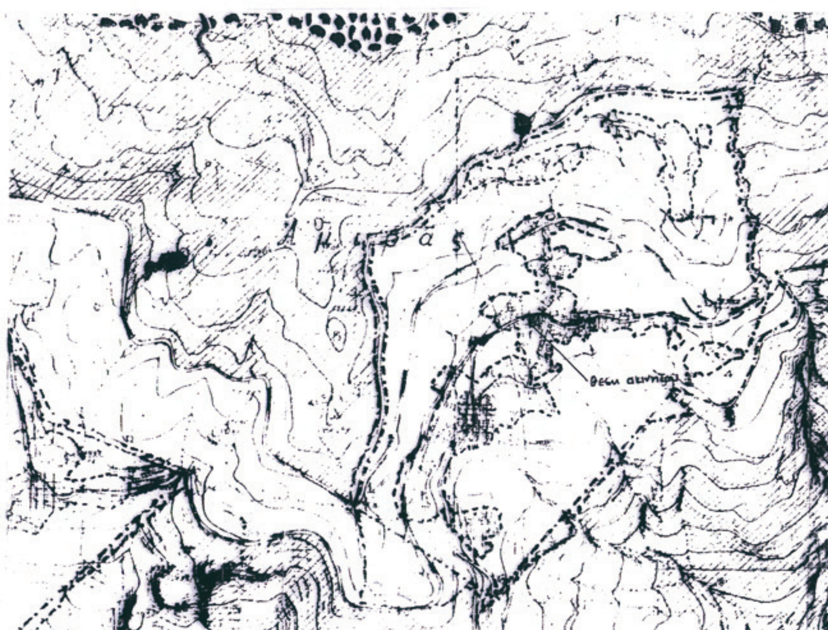
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 10 Ιουνίου 2009

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΡΑΣΥΡΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%





προς Βιαννο
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΟΔΟΣ
5.21
Α 14.95 Β
10.25 4.70
4.75
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΙΣΟΓΕΙΟ
ΠΡΟ ΤΟΥ 55
4.15
11.55
προς Αρβη Ιεραπετρα
22.23
21.90
25.84
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
Ε 18.77
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗΣ
8.70
3.31
Γ
9.36
20.11
προς Βιαννο Ιεραπετρα
18.59
6.22
Δ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΟΔΟΣ
προς Αρβη
6.01

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

προς Βιαννο
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΟΔΟΣ
5.21
7.45 14.95 7.00
10.25 4.70
4.75
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΙΣΟΓΕΙΟ
4.15
10.25
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
11.55
προς Αρβη Ιεραπετρα
22.23
10.20
4.70
21.90
25.84
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
2.00 ΗΧ ΗΧ 3.40
ΑΕ 1.20
5.00
6.00 4.55 4.40
18.77
3.00
8.70
3.31
9.36
20.11
1.50
προς Βιαννο Ιεραπετρα
18.59
6.22
0.90
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΟΔΟΣ
προς Αρβη
6.01

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α-Β-
0.5(18.77+14.95)21.90+0.5(8.70+3.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΙΣΟΓΕΙ
Ε = 11.55x4.70 + 10.25x4.

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΦΕΚ 181
Ελαχιστα ορια: 300 m²
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ: ως εχει προ

Μεγιστη καλυψη: 70%
Μεγιστη δομηση:
1.6x100+0.8x100x0.6x100+
Μεγιστο υψος: 7.50

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟ
Ο υπογραφων ιδιοκτητης
ορια που εχω υλοποιησει

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗ
Ο υπογραφων μηχανικος
οτι το παρον ακινητο δ
διελευσης γραμμων υψηλ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΚΑΛΥΨΗ: Κεπ. = 0.7 χ 492.00
ΔΟΜΗΣΗ: Δεπ. = 1.60 χ 100 +
= 376.80 m²

Η.Χ. = 0.20 χ 376.8 = 75.36 m²
Η.Χ. + Α.Ε. = 0.40 χ 376.8 = 50.7

3. ΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

(στις εμβαδομετρήσεις περιλαμβανο

ΚΑΛΥΨΗ = 10.25*10.20+4.70*

ΗΧ = 4.40*3.40+4.55*2.00 = 1

ΔΟΜΗΣΗ=ΚΑΛΥΨΗ-ΗΧ = 12

ΥΠΟΓΕΙΟ 10.25*3.50+14.95*3.40=3

ΑΕ = 1.20 *6.00 = 7.20 Μ²

4. ΕΛΕΓΧΟΙ

ΚΑΛΥΨΗ:
Κ= Κυφ + Κ πρ = 102.98+1

ΔΟΜΗΣΗ:
Δ= Δυφ + Δπρ = 102.98+9

ΗΧ = 22.02 < 0.20 * 199.45 =
ΑΕ + ΗΧ = 7.20+22.02 =29.22

ΥΨΟΣ :
Η= 4.50 < 7.50 m

ΟΓΚΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ:
Ο πρ = 118.49 x 3.00 = 355.47

ΟΓΚΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ :
Ο πρ = 102.98 x 3.00 = 308.94

ΟΓΚΟΣ ΥΠΕΡΥΨ. ΥΠΟΓ. 85.35 * 1

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ 355.47+308.9

2.25

ΣΧΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α-Β-Γ-Δ-Ε =
0.5(18.77+14.95)21.90+0.5(8.70+3.51)20.11 = 369.23 + 122.77 = 492.00 m²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
Ε = 11.55x4.70 + 10.25x4.75 = 54.29+48.69 = 102.98 m²

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΦΕΚ 181 Δ' 3-5-85)
Ελαχιστα ορια: 300 m²
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ: ως εχει προ 3-5-85

Μεγιστη καλυψη: 70%
Μεγιστη δομηση:
1.6x100+0.8x100x0.6x100+0.4(Ε-300)<400 m²
Μεγιστο υψος: 7.50

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογραφων ιδιοκτητης Εμμ. Ραπτακης δηλωνω οτι τα ορια που εχω υλοποιησει ειναι σωστα.

ο δηλων

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογραφων μηχανικος Εμμανουηλ Ηλιακης δηλωνω οτι το παρον ακινητο δεν δεσμευεται με δουλεια διελευσης γραμμων υψηλης τασης της ΔΕΗ.

ο δηλων

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΚΑΛΥΨΗ: Κεπ. = 0.7 χ 492.00 < 400 = 344.40 m²
ΔΟΜΗΣΗ: Δεπ. = 1.60 χ 100 + 0.8 χ 100 + 0.6 χ 100 + 0.4(492-300) < 400 = 376.80 m²

Η.Χ. = 0.20 χ 376.8 = 75.36 m²
Η.Χ. + Α.Ε. = 0.40 χ 376.8 = 50.72 m²

3. ΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ

(στις εμβαδομετρήσεις περιλαμβανονται οι αντισ. αρμοι)

ΚΑΛΥΨΗ = 10.25*10.20+4.70*3.40 = 104.55+15.98 = 120.53 Μ²

ΗΧ = 4.40*3.40+4.55*2.00 = 14.96+9.10 = 24.06 Μ²

ΔΟΜΗΣΗ=ΚΑΛΥΨΗ-ΗΧ = 120.53-24.06 = 96.47 Μ²

ΥΠΟΓΕΙΟ 10.25*3.50+14.95*3.40=35.88+52.33 = 88.21 Μ²

ΑΕ = 1.20 *6.00 = 7.20 Μ²

4. ΕΛΕΓΧΟΙ

ΚΑΛΥΨΗ:
Κ= Κυφ + Κ πρ = 102.98+120.53 = 223.51 m² < 344.40

ΔΟΜΗΣΗ:
Δ= Δυφ + Δπρ = 102.98+96.47 = 199.45 m² < 376.80

ΗΧ = 22.02 < 0.20 * 199.45 = 39.89
ΑΕ + ΗΧ = 7.20+22.02 =29.22< 0.40*199.45 = 79.78

ΥΨΟΣ:
Η= 4.50 < 7.50 m

ΟΓΚΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ:
Ο πρ = 118.49 x 3.00 = 355.47 m³

ΟΓΚΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ:
Ο πρ = 102.98 x 3.00 = 308.94 m³

ΟΓΚΟΣ ΥΠΕΡΥΨ. ΥΠΟΓ. 85.35 * 1.50 * 0.5 = 64.01 m³

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ 355.47+308.94+64.01 = 728.42 Μ³



ΕΡΓΟ:	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ ΕΚΤΑΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΡΑΠΤΑΚΗΣ
ΘΕΣΗ:	ΑΜΙΡΑ ΒΙΑΝΝΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Το παρόν συνοδεύει
έγγρ. με αρ. πρωτ. 2390
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Δ/ΝΣΕΩΣ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ
ΕΜΜ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΝΙΡΡΙΑΝΑΚΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
31.03.09

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ – ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΥΠΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ
..-03-2009

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΚΑΡΑΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΗΛΙΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Πεδιαδος 10 Ηρακλειο
τηλ. 228830-229194

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ		
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ2	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2003		

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Μ. ΗΛΙΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 43257
ΠΕΔΙΑΔΟΣ 10 ΗΡΑΚΛΕΙΟ - ΤΗΛ. 2810 229194
Α.Φ.Μ. 029...21 - Β' Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Αριθμ. 70284/1072 (3)

Τροποποίηση Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Πειραιά για την έγκριση της οδού Λευκάδος, μεταξύ των οδών Φραγκούλη και Χίου, στο Ο.Τ. 22/ Τ.22.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Δ/τος Φ.Ε.Κ. 228/Α) «περί Σχεδίων Πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του ν.δ. 690/1948 «περί Σχεδίων Πόλεων».

3. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (Φ.Ε.Κ. 47/Α) όπως τροποιήθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/1971 ν. δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 220/Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 π.δ. (Φ.Ε.Κ. 70/Α).

5. Την υπ' αριθμ. ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13.6.1988 εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. που αφορά «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις κ.λπ. ρυμοτομικών σχεδίων».

6. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6) και 154 του από 14.7.1999 π.δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ. 580/Δ).

7. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α) για «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και του νόμου 2508/1997 (Φ.Ε.Κ. 124/Α) για «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

8. Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140/Α) για «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

9. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (Φ.Ε.Κ. 17/Α) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

10. Την παραγρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197/Α) καθώς και την υπ' αριθμ. 6/2006 εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

11. Το π.δ. 178/14.2.1981 (Φ.Ε.Κ. 50/Δ) «περί μεταβιβάσεως Πολεοδομικών Αρμοδιοτήτων στο Δήμο Πειραιά».

12. Το π.δ. 323/31.5.1989 (Φ.Ε.Κ. 146/Α) και το π.δ. 410/1995 (Φ.Ε.Κ. 231/Α) που αφορά «Δημοτικό και Κοινοτικό Κώδικα» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και το ν. 2539/1997 (Φ.Ε.Κ. 244/Α).

13. Το Γ.Π.Σ. του Δήμου Πειραιά (Φ.Ε.Κ. 79Δ/1988).

14. Την υπ' αριθμ. 768/22.12.2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πειραιά.

15. Την από 21.5.2009 Γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π. με αρ. πρακτικού 6, (αρ. πρ.Ν.Σ.Χ.Ο.Π: Κ 35/2009), αποφασίζουμε:

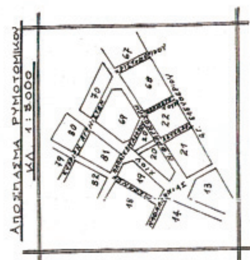
Την τροποποίηση Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Πειραιά για την έγκριση της οδού Λευκάδος, μεταξύ των οδών Φραγκούλη και Χίου στο Ο. Τ. 22/Τ.22, σύμφωνα με την από 7.4.2009 Τεχνική Έκθεση, την υπ' αριθμ. 768/22.12.2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πειραιά κι όπως ακριβώς σημειώνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

1. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του 2009 Δήμου Πειραιά.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 24 Ιουνίου 2009

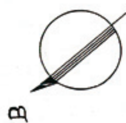
Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ



ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ





Συνοδεύει την υπ' αρ. 768/22-12-... απόφαση του Δ. Συμβουλίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΩΝ. ΡΕΖΒΑΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 44%

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΓΕΝ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ

Θέμα: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡ. ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΕΥΚΑΔΟΣ.

6/21-5-2009
22-5-2009

Θέση: ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΧΙΟΥ - ΦΡΑΓΚΟΥΛΗ ΣΤΑ ΚΑΜΙΝΙΑ.

Θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα: 1 : 500

Ημερομηνία: Ιούλιος 08

Ο υπεύθυνος αποτύπωσης: Παν. Καστρίσιος

Σύνταξη: » »

Σχεδίαση: Ευαγγ. Μακρή

ο προϊστάμενος του τμήματος	εθεωρήθει ο διευθυντής	εγκρίνεται ο δήμαρχος κ' με ειδική εντολή η Αναπληρώτρια Δημάρχου
ΑΙΚ. ΘΕΟΧΑΡΗ	Δ. ΚΟΥΜΠΙΑΔΗΣ	Θ. ΒΛΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 2-7-09
ΘΕΟΧΑΡΗ

133.

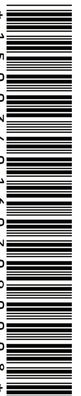
ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΨΙΛΑΚΗ ΑΘΗΝΑ	ΧΙΟΥ 16 & ΛΕΥΚΑΔΟΣ
2	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	
3	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	
4	ΖΑΡΚΕΤΑΝ ΒΑΣΙΛΙΚΗ (ΔΙΑΧ/ΤΡΙΑ)	ΦΡΑΓΚΟΥΛΗ 49
5	ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	ΧΙΟΥ 14
6	ΒΕΝΙΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓ. ΒΕΝΙΕΡΗΣ ΜΑΝ. ΛΟΡΕΤΖΟΣ ΕΜ. ΛΟΡΕΤΖΟΥ ΦΛ.	ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 5
7	ΜΠΟΥΚΗΣ Σ.	ΧΙΟΥ 18 & ΛΕΥΚΑΔΟΣ, ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 7Β
8	ΚΟΝΤΙΖΑΣ ΒΑΣΙΛ. ΚΟΝΤΙΖΑΣ ΓΕΩΡΓ. ΚΟΝΤΙΖΑΣ ΜΟΣΧΟΣ	ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 79 & ΧΙΟΥ
9	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	

Ο ανωτέρω πίνακας συντάχθηκε από πληροφορίες, που συλλέχθηκαν από τους ιδιοκτήτες, μισθωτές, και διαχειριστές των ακινήτων.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝ. ΚΑΣΤΡΙΣΙΟΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr